

Федорова И.М.

Отчет о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору обслуживания № 03/19 от 01 января 2019 г. многоквартирного дома
по адресу: обл. Московская, р-н Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.247

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоймость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 796 400,80	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	1 041 770,11	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 517 982,65	ежедневно	кв.м	4,91
Дополнительно к размеру платы за ИПП	621 739,75	ежедневно	кв.м	2,01
Противопожарные мероприятия	12 656,25	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 398,76	по необходимости	кв.м	0,40
Услуги управления	621 739,75	по графику	кв.м	2,01

Услуги паспортного стола	157 412,52	по графику	кв.м	0,51
Услуги АДС	612 247,56	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	863 000,08	по графику	кв.м	2,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 370 834,89	ежедневно	кв.м	4,48
Работы по содержанию территории механизированная уборка, окос, снег, вывоз	632 812,49	по графику	кв.м	2,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	111 533,45	ежедневно	кв.м	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 138 274,17	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	9492,19	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	2 891 169,04	ежедневно	кв.м	9,35
Электричество ОДН	691 067,80	ежедневно	руб/кВт ч	5,57
Холодное водоснабжение ОДН	486 155,67	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Холодное водоснабжение ИНД	1 129 386,76	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (носитель) ИНД	791 970,59	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД	3 625 943,91	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	132 183,61	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	725 703,70	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73

Водоотведение ОДН	584 180,53	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Водоотведение ИНД	1 456 712,82	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Отопление	7 071 635,88	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73
Техническое обслуживание запирающего устройства	158 400,00	ежедневно	руб/помещения	35
Специальный счет по капитальному ремонту	5 061 302,40	по решению собственников	руб/кв.м.	18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 693 173,64
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	13 524 034,47
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	10 064 123,81
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	2 838 170,91
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	621 739,75
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	12 964 636,46

9.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	12 964 636,46
10.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	12 964 636,46
15.	Авансыевые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансыевые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 252 571,65

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансыевые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансыевые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00

3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	22 225,12
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	158 400,00
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	158 400,00
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	156 807,01
7.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	156 807,01
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	156 807,01
9.	Авансы платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансы платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 816,11

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансы платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансы платежи потребителей (на начало периода)	0,00

2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	11 881 872,92
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 818 145,32
4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	5 061 302,40
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	4 793 820,10
6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/нанимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	16 675 693,02
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 675 693,02
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 085 627,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	131 394,00

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	691 067,80
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	724 979,42
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	235 249,67
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	691 067,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	691 067,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 221,14
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	486 155,67
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	429 769,68
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	101 316,50

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	486 155,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	486 155,67
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
3)		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ИНД
		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	33 139,01
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 129 386,76
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 159 737,01
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	347 371,40
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 129 386,76

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 129 386,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ИНД (носитель)
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м	
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	19 009,51	
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	791 970,59	
Оплачено потребителям	руб.	Оплачено потребителями	810 747,49	
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	214 332,69	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	791 970,59	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	791 970,59	

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		1 241,02
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		3 625 943,91
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		3 531 471,41
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		977 622,16
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		3 625 943,91
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		3 625 943,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 999,88
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	132 183,61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	122 839,47
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 824,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	132 183,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	132 183,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	258,23
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	725 703,70
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	615 684,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	229 316,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	725 703,70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	725 703,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
8)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

42

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 288,30
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	564 180,53
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	499 294,89
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	126 318,26
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	564 180,53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	564 180,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
9) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ИНД
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	47 220,53
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 456 712,82

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 400 077,04
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	392 505,93
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 456 712,82
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 456 712,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
10)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	2 551,85
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 071 635,88
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 088 836,46
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 318 765,11

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 071 635,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 071 635,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	21
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 500,00

Общая задолженность потребителей составляет 13 110 101 руб. 72 коп.