



Отчет о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору обслуживания № 03/19 от 01 января 2019 г. многоквартирного дома по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.247

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 848 264,90	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	718 145,74	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 511 088,92	ежедневно	кв.м	4,46
Дополнительно к размеру платы за ИТП	429 479,32	ежедневно	кв.м	1,83
Противопожарные мероприятия	9 387,53	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 028,62	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	607 491,56	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	107 956,55	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	422 438,67	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	596 107,90	по графику	кв.м	1,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 800 255,00	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	77 447,09	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 023 812,95	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	9 362,54	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	2 753 336,24	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	832 490,73	ежедневно	руб/кВт.ч	5,05
Холодное водоснабжение ОДН	322 140,87	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Холодное водоснабжение ИНД	972 298,41	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель) ИНД	661 844,33	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД	3 062 679,20	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	153 757,74	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	534 871,20	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Водоотведение ОДН	427 035,08	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Водоотведение ИНД	1 291 006,51	ежедневно	руб/куб.м	28,47
Отопление	6 954 435,91	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Техническое обслуживание запирающего устройства	158 669,71	ежедневно	руб/ помещения	35
Специальный счет по капитальному ремонту	4 415 186,70	по решению собственников	руб/кв.м.	14

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 673 250,21
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	12 024 603,53
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 724 198,21
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	2 566 410,64
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 733 994,68
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	12 004 680,10

9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	12 004 680,10
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	12 004 680,10
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 693 173,64

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00

3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	22 438,97
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	158 669,71
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	158 669,71
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	158 883,56
7.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	158 883,56
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	158 883,56
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	22 225,12

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00

2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 710 491,63
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 574 339,91
4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	4 415 186,70
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	4 171 381,29
6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/наимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	11 881 872,92
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	11 881 872,92
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 818 145,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	168 767,01

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	832 490,73
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	892 161,87
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	269 161,29
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	832 490,73
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	832 490,73
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 295,63
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	322 140,87
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	326 364,22
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	44 930,51

2)

3)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	322 140,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	322 140,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	31 113,93
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	972 298,41
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	821 933,74
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	377 721,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	972 298,41	

<p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>руб.</p>	<p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>972 298,41</p>
<p>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p>	<p>руб.</p>	<p>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p>	<p>0.00</p>
<p>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>руб.</p>	<p>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>0.00</p>
<p>Вид коммунальной услуги</p>	<p>-</p>	<p>Вид коммунальной услуги</p>	<p>Горячее водоснабжение ИНД (носитель)</p>
<p>Единица измерения</p>	<p>-</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>куб.м</p>
<p>Общий объем потребления</p>	<p>нат. показ.</p>	<p>Общий объем потребления</p>	<p>18 499,84</p>
<p>Начислено потребителям</p>	<p>руб.</p>	<p>Начислено потребителям</p>	<p>661 844,33</p>
<p>Оплачено потребителями</p>	<p>руб.</p>	<p>Оплачено потребителями</p>	<p>580 483,28</p>
<p>Задолженность потребителей</p>	<p>руб.</p>	<p>Задолженность потребителей</p>	<p>227 109,59</p>
<p>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p>	<p>руб.</p>	<p>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p>	<p>661 844,33</p>
<p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>руб.</p>	<p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p>	<p>661 844,33</p>

4)

5)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 191,34
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 062 679,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 951 901,76
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	883 149,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 062 679,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 062 679,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 927,17
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	153 757,74
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	162 375,20
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 480,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	153 757,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	153 757,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

7)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН
	Единица измерения	-		Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	206,29
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	534 871,20
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	615 473,17
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	119 297,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	534 871,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	534 871,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м

8)

Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	15 239,18
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	427 035,08
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	437 945,17
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	61 432,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	427 035,08
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	427 035,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение ИНД
Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	45 950,67
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	1 290 006,51

9)

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 305 789,69
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	335 870,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 290 006,51
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 290 006,51
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 636,16
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 954 435,91
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 200 872,09
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 335 965,69

10)

Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	6 954 435,91
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	6 954 435,91
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	261 474,58

Общая задолженность потребителей составляет 11 441 048 руб. 40 коп.