

ТСН МЖД "Проспект-247"

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.
по адресу: проспект Красной Армии, дом 247

Сальдо на начало 2018г.	Сумма начисленная по статье текущий ремонт	Сумма собранных средств по статье текущий ремонт	Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Кол-во	Сумма затраченных средств на выполнение текущего ремонта	Сальдо по работам выполненные в 2018 году	Сумма задолженности по статье текущий ремонт за 2018 год	Итоговое сальдо на конец 2018г.		
-1 156 188,70р.	1 546 520,55р.	1 480 560,69р.	Благоустройство придомовой территории, в том числе:							
			Украшение двора Новогодней елью	1 шт.	21 782,50р.					
			Ямочный ремонт асфальта	28 м2	22 400,00р.					
			Очистка дорог трактором	19 час.	32 300,00р.					
			Покраска металлических конструкций МКД	122 м.п.	21 311,85р.					
			Окраска бордюрного камня	5697 м.п.	38 785,80р.					
			Установка газонного ограждения	25 м	31 370,40р.					
			Ремонт секционного забора	2 секции	1 000,00р.					
			Установка ж/бетонных ступеней	5 шт.	26 792,80р.					
			Ремонт малых форм на д/ площадке (карусель, качалка балансир, детский домик, песочница, футбольные ворота)	5 шт.	15 594,43р.					
			Демонтаж старого/установка нового детского комплекса	1 шт.	263 556,00р.					
			Очистка кровли, технического этажа, подвальных помещений от мусора и грязи	ежегодно	6 607,20р.					
			Ремонт фасада здания, в том числе:							
			Частичный ремонт цоколя	11,3 м2	5 384,25р.					
			Замена стеклопакета подъезд 2	1 шт.	4 100,00р.					
			Монтаж балконных козырьков кв. 128, проходной балкон выхода на техэтаж	2 шт.	115 823,72р.					
			Ремонт навеса прямиков	2 м2	500,00р.					
			Ремонт межэтажных, технических дверей МКД, в том числе:							
			Замена замка выхода на техэтаж	1 шт.						
			Замена доводчиков	2 шт.						
			Ремонт тамбурной двери	1 шт.						
			Установка недостающих дверных пружин	41 шт.	31 640,50р.					
			Замена дверных ручек	15 шт.						
			Окраска входных, тамбурных и технических дверей	19 шт.						
			Ремонт/Замена электрооборудования МОП, в том числе:							
			Замена ламп освещения	220 шт.						
			Замена клемм унив. Компакт.	125 шт.						
			Замена стартеров в светильниках	5 шт.	67 006,20р.					
			Замены выключателей 1 клавишных	4 шт.						
			Замена керамического патрона Е-27	40 шт.						
			Ремонт центрального отопления							
			Ремонт тепловычислителя ВКТ-7	1 шт.						
			Замена запорной арматуры Д-15	1 шт.	81 360,46р.					
			Промывка теплообменника	1 шт.						
			Ремонт холодного и горячего водоснабжения, в том числе:							
			Промывка теплообменника	1 шт.						
			Замена запорной арматуры Д-25	8 шт.						
			Установка ремонтной обоймы Д-25	3 шт.						
			Ремонт стояков ГВС кв. 132,268,396	3 шт.	114 583,73р.					
			Установка кранов шар DN 80 флянц.	2 шт.						
			Монтаж затвора дискового ДУ-80	1 шт.						
			Монтаж Флянцев Ду-80	2 шт.						
			Ремонт лифтового оборудования, в том числе:							
			Страхование лифтового оборудования	8 шт.						
			Техническое освидетельствование лифтового оборудования	8 шт.	352 942,13р.					
			Замена лифтового редуктора лебедки	1 шт.						
			Замена лифтовых блоков Буад	4 шт.						
			Ремонт центрального водоотведения, в том числе:							
			Замена трубы Д 110	0,5 м.						
			Монтаж Труб ПЗ-100 20*2,0 2713	100 м.						
			Установка тройников Д-110х50; 32х20; 50*50; 20	46 шт.						
			Установка муфт ПЭ разб. Нар. 20х1/2	16 шт.						
			Установка переходов	11 шт.	107 080,61р.					
Установка доп. Хомутов на шпильке д 4"	2 шт.									
Установка отводов Д-110х45; Пэ 20*20	64 шт.									
Устройство дренажной системы водоотведения в подвале, в том числе:										
Устройство водоприемных желобов	4 под.									
Установка дренажных насосов	5 шт.									
Установка шланга резиновый Д 25 мм	30 м.									
Установка крана шар. Д 1/2	1 шт.									
Установка тройника 110*50	2 шт.	74 808,90р.								
Монтаж перехода 110*50	1 шт.									
Установка заглушки Д 50	1 шт.									
Монтаж розетки 16А	2 шт.									
Прокладка кабеля 2х1,5 ВВrGr	40 м.									
						1 453 471,48р.	-65 959,86р.	-1 222 148,56р.		

Прочие мероприятия, в тм числе:				
	Установка корзин для рекламы	4 шт.	2 080,00р.	
	Регистрация на сайтах ГУ МО ГЖИ	1 шт.	14 660,00р.	
	Домен и ведение сайта http://дом-247.рф	1 год.		
			1 453 471,48р.	

Отчет по поставщикам коммунальных ресурсов				
Наименование поставщика коммунального ресурса	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 31.12.2018 г.
МУП "Теплосеть" (отопление, ГВС)	-2 498 623,62р.	7 449 405,73р.	7 132 215,91р.	2 815 813,44р.
МУП "Водоканал" (ХВС, водоотведение)	-585 338,74р.	2 617 267,36р.	2 388 702,33р.	813 903,77р.
АО "Мосэнергосбыт" (электроэнергия)	0,00р.	373 885,02р.	151 730,10р.	222 154,92р.