

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 01/14

на информационно-технологическое взаимодействие, услуги по ведению базы лицевых счетов и кассовое обслуживание

г. Сергиев Посад

«17» августа 2014г.

ЗАО "Расчетно-кассовый центр Сергиево-Посадского муниципального района", в лице директора Овсянникова В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Агент", и ООО ТКГ-СП именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице Генерального директора Ротова А.А., действующего на основании Устава, и договоров теплоснабжения с Потребителями в многоквартирных жилых домах, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

- 1.1 По настоящему договору РКЦ принимает на себя обязательство совершать следующие действия:
 - 1.1.1 С момента подписания настоящего договора Агент от своего имени обязуется обеспечивать информационное и технологическое взаимодействие (в том числе обслуживание и ведение базы лицевых счетов в программе СТЭК-ЖКХ, по абонентскому отделу и РМ-кассам) между Принципалом и потребителями жилищно-коммунальных услуг.
 - 1.1.2 приступить к исполнению обязательств по настоящему Договору, с момента его подписания;
 - 1.1.3 обеспечить Принципалу удаленный доступ к сервису с актуальной информацией по оплате и начислениям за жилищно-коммунальные услуги;
 - 1.1.4 ежемесячно, в соответствии с адресным списком Потребителей, заключивших прямые договоры с Принципалом, на основании данных регистрационного учета, производить по каждому лицевому счету Потребителей печать квитанций за коммунальные услуги с применением субсидий согласно действующему законодательству;
 - 1.1.5 включить в Единый платежный документ (Приложение № 1), доставляемый Потребителям, начисления за отопление и горячее водоснабжение (ГВС) для собственников и нанимателей жилого фонда;
 - 1.1.6 ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем формировать, распечатывать и доставлять Потребителям платежные документы.
 - 1.1.7 в сроки и в форме предварительно согласованной Сторонами, представлять Принципалу информацию необходимую для ведения бухгалтерской документации и налоговой отчетности, а также информацию необходимую для взаимодействия с потребителями;
 - 1.1.8 ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу акт оказанных услуг и расчет вознаграждения. Счет-фактура предоставляется после оплаты Принципалом услуг;
 - 1.1.9 Производить оформление платежных квитанций за отопление и горячее водоснабжение (ГВС) для собственников и нанимателей жилого фонда, заключивших прямые договоры с Принципалом.
 - 1.1.10 Оплата Потребителями платежей за отопление и ГВС производится по квитанции (приложение №1)
 - 1.1.11 Исполнять иные функции, предусмотренные законодательством или дополнительным соглашением к настоящему договору, способствующие выполнению взятых на себя обязательств.
 - 1.1.12 Принципал обязуется оплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с п.3.1 договора.
 - 1.1.13 Агент перед оформлением платежных квитанций обязуется согласовывать с Принципалом расчет на отопление и ГВС, применяемый в платежных квитанциях на основании предоставленных Принципалом утвержденных тарифов (приложение №2).

- 1.1.14 Производить перечисление оплаченных потребителями денежных средств на расчетный счет Принципала в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

2. Права и обязанности сторон.

В целях исполнения настоящего договора

- 2.1 Агент вправе:
- 2.1.1 Требовать от Принципала своевременного обеспечения необходимой информацией, влияющей на ход исполнения настоящего договора;
- 2.1.2 Получать вознаграждение в размерах и порядке, установленном настоящим договором;
- 2.2 Агент обязуется:
- 2.2.1 Добросовестно исполнять условия настоящего Договора;
- 2.2.2 Производить своевременное начисление платежей, обработку квитанций (расчет задолженностей), полученных от населения;
- 2.2.3 ежедневно, с момента поступления средств на расчетный счет Агента, перечислять поступившие платежи Потребителей на оплату коммунальных услуг на расчетный счет Принципала;
- 2.2.4 по письменному указанию Принципала, за счет платежей Потребителей за коммунальные услуги, производить перечисления в пользу третьих лиц;
- 2.2.5 обеспечить Принципалу удаленный доступ к сервису с базой данных по актуальной информации о начислениях и оплате за жилищно-коммунальные услуги;
- 2.2.6 Своевременно информировать Принципала о ходе исполнения настоящего договора, а также обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора;
- 2.2.7 Предоставлять Агентский отчет на письменный запрос Принципала в течение 3-х рабочих дней с момента его получения;
- 2.2.8 По окончании расчетного месяца оформляется Акт выполненных работ в 2-х экземплярах для подписания, один экземпляр которого Принципал в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения, обязан вернуть в адрес Агента;
- 2.3 В целях исполнения настоящего договора Принципал вправе:
- 2.3.1 Получать в полном объеме информацию и документы о состоянии дел по настоящему договору;
- 2.4 Принципал вправе:
- 2.4.1 требовать от Агента надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;
- 2.4.2 требовать от Агента перечисления денежных средств, в соответствии с пунктами 2.2.3 настоящего Договора;
- 2.4.3 требовать от Агента предоставления информации, в соответствии с п. 1.1.9 настоящего Договора;
- 2.5 Принципал обязуется:
- 2.5.1 оплатить Агентское вознаграждение в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- 2.5.2 незамедлительно информировать Агента обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение условий настоящего договора (изменении тарифов на отопление, ГВС);
- 2.5.3 начиная с даты указанной в п. 3.1.1. настоящего Договора:
- информировать Потребителей о полномочиях Агента, вытекающих из предмета настоящего Договора;
 - не осуществлять самостоятельно и не поручать третьим лицам деятельности составляющей предмет настоящего Договора, и расторгнуть договоры на оказание подобных услуг, заключенные ранее с третьими лицами;
- 2.5.4 не включать в свои договоры с третьими лицами условий, которые могут препятствовать надлежащему исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору;
- 2.5.5 в течение 3-х календарных дней, с даты заключения настоящего Договора предоставить Агенту необходимую для выполнения условий договора информацию:
- актуальную Базу л/с потребителей по состоянию на дату указанную в п. 3.1.1. настоящего Договора;

- тарифы на отопление и горячее водоснабжение.

3. Правила передачи информации

- 3.1 Передача информации производится на бумажном и электронном носителе, кроме случаев, когда настоящим Договором предусмотрено иное.
- 3.2 Передача информации оформляется актом приема-передачи и сопроводительным письмом.
- 3.3 В акте приема-передачи указывается: дата и место составления акта, перечень передаваемых документов, срок (период времени) действия каждой передаваемой формы документа, ФИО, должности и подписи уполномоченных лиц, совершивших прием-передачу.
- 3.4 Передача информации по оперативной необходимости производится на основании письменного запроса одной из сторон настоящего договора, без оформления актов приема-передачи, сопроводительным письмом.

4. Расчеты сторон.

- 4.1 Оплата услуг РКЦ по данному договору производится Предприятием ежемесячно в размере 1,5 % от суммы перечислений на расчетный счет Принципиала.
- 4.2 Оплата производится Принципиалом на основании выставленных Агентом счета, счета-фактуры, акта выполненных работ.
- 4.3 Оплата за оказанные услуги производится до 15 числа месяца следующего за отчетным.
- 4.4 Расчеты осуществляются в безналичной форме в валюте Российской Федерации (рублях) по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора. Об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, предстоящей реорганизации или ликвидации, Сторона, которой касаются эти изменения, обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующего изменения.
- 4.5 Любые изменения платежных реквизитов настоящего договора оформляются дополнительным соглашением Сторон.
- 4.6 Датой оплаты, считается дата списания денежных средств с расчетного счета Принципиала.

5. Ответственность сторон

- 5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 5.2 Агент несет ответственность за своевременное оформление квитанций за тепловую энергию, ГВС.
- 5.3 Принципиал несет ответственность за своевременную оплату Агентского вознаграждения.
- 5.4 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, освобождается от ответственности, если докажет, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 5.5 Если сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы не известит другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в 3-х дневный срок, такая сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим договором.

6. Заключительные положения

- 6.1 Настоящий договор вступает в силу с 17 сентября 2014г., и действует до 30 августа 2015г.

- 6.2 Действие настоящего договора распространяется на взаимоотношения сторон возникшие с 1 сентября 2014г.
- 6.3 Если в течение 3 дней после окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его прекращении, настоящий договор считается автоматически продленным на один год, на тех же условиях.
- 6.4 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Настоящий Договор может быть расторгнут по одностороннему заявлению Принципиала посредством направления соответствующего извещения Агенту за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора.
- 6.5 Споры по договору решаются путем переговоров, при невозможности самостоятельного разрешения этих споров сторонами, они решаются в арбитражном суде Московской области. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.6 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. Прочие условия

- 7.1 Неотъемлемой частью договора являются:
- тарифы на отопление и горячее водоснабжение;
 - актуальная База д/е Потребителей.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАО РКЦСП

Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 71
 ИНН 5042116609; КПП 504201001
 р/с 40702810600880017627
 в ЗАО «РУССТРОЙБАНК» г. Москва
 к/с 30101810800000000591
 БИК 044585591

Директор:  В.И.Овсянников



ООО «ТЭК СП»

Адрес: 141315 г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 71 б
 ИНН 5042091513; КПП 504201001
 р/счет 407 028 108 001 4000 0070 в ОАО «СІМ БАНК» г. Москва
 к/счет 301 018 103 0000 0000 503
 БИК 044 583 503

Генеральный директор  А. А. Ротов М.П.



Тарифы и нормативы потребления для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных жилых домах.

1. Тариф на тепловую энергию на нужды отопления.

Период	Ед.изм.	Стоимость (руб.коп) с НДС
С 01 июля 2014 г.	1 г/Кал.	1708,4

2. Тариф на горячую воду:

а) компонент на тепловую энергию.

Период	Ед.изм.	Стоимость (руб.коп) с НДС
С 01 июля 2014 г.	1 г/Кал.	1708,4

б) компонент на холодную воду.

Период	Ед.изм.	Стоимость (руб.коп) с НДС
С 01 июля 2014 г.	1 м3	18.94

При отсутствии ПУ тариф за 1 м3 ГВС составляет с 01 июля 2014 г. 124 руб. 01 коп.

3. Нормативы потребления ГВС на 1 человека.

Тип ж/д.	Норматив, м3
С центральным ГВС, высотой свыше 12 эт. и повышенными требованиями к их благоустройству.	4,9

4. Норматив на отопление 1м2 общей жилой площади-0,0162

Генеральный директор


А.А.Потов

